

422/2017

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 2270/2017/PS-ESM

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Kupujúci: Mesto Banská Bystrica**  
so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO : 00 313 271  
DIČ : 2020451587  
v zast.: Ján Nosko, primátor mesta  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu : 4016795432/7500  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX  
(ďalej len kupujúci)

**a**

**Predávajúci: MBB a. s.**  
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej len „predávajúci“)  
(ďalej kupujúci a predávajúci spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

**za nasledovných podmienok:**

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C KN 2495/131 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6883 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1670, kat. územie Sásová.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy a účel**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a to novoutvorené pozemky v kat. území Sásová:
  - a) **parc. č. C KN 2495/297, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 358 m<sup>2</sup>,**
  - b) **parc. č. C KN 2495/298, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 75 m<sup>2</sup>,**
  - c) **parc. č. C KN 2495/299, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 78 m<sup>2</sup>.**
2. Novoutvorené pozemky uvedené v ods.1 tohto článku sa odčlenili z parc. č. C KN 2495/131 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6883 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 44583486-079/2017, kat. územie Sásová, vyhotoveného dňa 07.12.2017 spoločnosťou

Valentíny, s.r.o., Opálova 16, 974 05 Banská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 13.12.2017 pod č. 1271/2017.

3. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku kupuje a preberá v celosti do výlučného vlastníctva.
4. Účelom kúpnej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu realizácie stavby „Banská Bystrica – statická doprava Rudohorská – I. a II. etapa“ stavebný objekt „SO 01 Parkovacie plochy“.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená v súlade s čl. 14 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných dňa 01.12.2017 a to dohodou vo výške **10.884,00 €** vrátane DPH, slovom: desaťtisícosemstoosemdesiatštyri eur, z toho základ dane je vo výške 9.070,00 € + 20% DPH je vo výške 1.814,00 a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 958/2017-MsZ dňa 12.12.2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku predávajúcemu prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Nadobudnutie majetku do vlastníctva Mesta Banská Bystrica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 958/2017-MsZ dňa 12.12.2017 v súlade s čl. 8 bod 1 a) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaného dňa 01.12.2017.
2. Predávajúci prehlasuje, že podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, je na pozemku parc. č. C KN 2495/131, vedenom na LV č. 1670, kat. územie Sásová, zapísaná ťarcha: vecné bremeno – právo uloženia zemných VN a NN káblových vedení, právo vstupu na parc. č. 2495/131 pre: Stredoslovenská energetika a.s. Republiky 5, Žilina (IČO: 36403008) č. zml. V 5591/2005 z 14.2.2006 – 110/2006.
3. Predávajúci prehlasuje, že okrem ťarchy uvedenej v bode 2. tohto článku na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti. V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť tohto prehlásenia, má kupujúci právo odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a že ju v tomto stave kupuje aj s tým čo na nej stojí a leží, okrem odlučovača ropných látok (ORL), ktorý je postavený na novovytvorenej parcele č. C KN 2495/297 uvedenej v čl. II. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
5. Kupujúci berie na vedomie, že na novovytvorenej parcele uvedenej v bode 4. tohto článku je vybudovaný odlučovač ropných látok (ORL), ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
6. Pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností kupujúci berie na vedomie, že kupujúci je povinný bezodplatne umožniť predávajúcemu vstup na novovytvorenú parcelu uvedenú v bode 4. tohto článku za účelom vykonávania údržby a opráv na zariadení uvedenom v bode 5. tohto článku.
7. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

8. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje Mesto Banská Bystrica na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán vykonal vklad vlastníckeho práva podľa článku II. tejto zmluvy, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
9. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné poplatky spojené s prevodom nehnuteľností sa zaväzuje hradiť predávajúci.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke kupujúceho.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, zmluva vyjadruje ich vôľu, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

V Banskej Bystrici, dňa: 18. 12. 2014

V Banskej Bystrici, dňa: 18. 12. 2014

**Predávajúci:**  
MBB a.s.

**Kupujúci:**  
Mesto Banská Bystrica

.....  
Ing. Dušan Argaláš,  
predseda predstavenstva

.....  
Ján Nosko, primátor mesta

.....  
JUDr. Juraj Džmura,  
člen predstavenstva

